



## Communiqué de Presse

Nous vous informons de la création de l'ONEDI :

### **Organisation Nationale d'Ethique du Diagnostic Immobilier.**

**Notre volonté déclarée est de fédérer les personnes physiques certifiées exerçant réellement la profession règlementée du diagnostic immobilier et d'en défendre l'éthique, la déontologie, les principes, les intérêts et l'indépendance dans l'intérêt général.**

Notre profession est règlementée, largement contrôlée et nécessite une reprise en main par ses acteurs directs qui s'engagent sur une charte éthique et qualité, un guide de bonnes pratiques et un code de déontologie.

**Notre objectif est un exercice serein et qualitatif de la profession dans l'intérêt du public.**

**L'ONEDI s'appuie sur un « Comité d'Ethique » composé de 7 professionnels.**

Seuls les diagnostiqueurs certifiés en capacité d'exercer sont admis au sein de l'ONEDI.

#### **Et il y a une raison à cela :**

La profession est la cible de plus en plus fréquente de campagnes de dénigrement et de destruction méthodique de sa réputation.

Nous avons même fait le constat stupéfiant que certaines de ces campagnes de dénigrement récentes sont directement issues de structures supposées représenter la profession.

Ces groupes ou fédérations s'avèrent à des degrés différents, inféodées à des intérêts financiers privés incompatibles avec l'intérêt général et contraires à l'intérêt des professionnels certifiés du diagnostic immobilier qu'ils soient indépendants ou salariés.

Dès les débuts de cette profession, et encore récemment, ont été créés, avec un empressement suspect, des structures de type groupements, syndicats ou fédérations fallacieusement affublés des qualificatifs « *diagnostiqueurs* » ou « *diagnostic immobilier* » pour attirer le chaland avec un discours d'école de commerce bien rodé, foulant au pied la séparation règlementaire des compétences et l'obligation d'indépendance inscrite dans la loi **au plus grand mépris de l'intérêt général**.

Ces groupes et fédérations sont en réalité savamment orchestrés et pilotés par des groupes et des personnes qui, bien que n'étant pas diagnostiqueurs eux-mêmes, ont en commun d'avoir quelque chose à vendre (ou prendre) aux diagnostiqueurs, quand il ne s'agit pas purement et simplement de les conditionner, d'en contrôler les faits et gestes et de les asservir pour leur seul profit.

Pour s'en convaincre, il suffit de voir où nous a mené « leur » vision de la représentation de la profession !

Il suffit de voir comment, sous leur houlette, ont évolué les charges et méthodes de travail qui pèsent sur les salariés rendant impossible l'exercice serein du métier.

Il suffit de voir l'augmentation délirante du coût des assurances (*conséquence directe de ces dérives*) et la pression financière écrasante qui pèse aujourd'hui sur un diagnostiqueur certifié.

Imaginez un groupe de malades du cancer du poumon piloté par ... un cigarettier !

Imaginez les intérêts de la vache défendus par ... le boucher !

Vous aurez une vision assez claire de ce qu'est la représentation de la profession à ce jour.

Face à ce borborygme malodorant de conflits d'intérêts et de corruption, il était grand temps pour les professionnels diagnostiqueurs certifiés de terrain, qu'ils soient indépendants ou salariés, de se regrouper pour être dignement représentés et défendre leurs intérêts propres et surtout celui du public, sans qu'il soit possible, pour ceux qui veulent leur tondre la laine sur le dos et les faire disparaître, d'en détourner l'objet ou de venir s'immiscer dans leur mission.

Tout diagnostiqueur immobilier certifié peut demander son adhésion sur : [onedi.contact@gmail.com](mailto:onedi.contact@gmail.com)

*Patrick GOMBAUD*  
*Président.*  
*Diagnostiqueur Certifié.*