



ONEDI

Organisation Nationale d'Ethique du Diagnostic Immobilier

COMMUNIQUE DE PRESSE

Se faire entendre ... ou se laisser diviser et invisibiliser ... encore ?

Depuis l'annonce de la création de l'ONEDI, seule et unique Organisation Nationale légitime à représenter les diagnostiqueurs immobiliers certifiés, les initiatives et mouvements d'humeur se multiplient dans le petit monde du diagnostic.

Manifestement, devant la prise de conscience des diagnostiqueurs certifiés ayant décidé de s'organiser et de reprendre en main leur métier et son environnement, certains tentent par tous les moyens de sauver leur position d'influence politique totalement illégitime.

Enfin, quand nous disons « petit monde », il semble surtout que certains l'entendent bien plus étendu qu'il n'y paraît et que, au lieu d'agir pour l'intérêt général et le bien de cette profession, de nombreuses voix n'ayant aucune légitimité à s'exprimer au nom des diagnostiqueurs certifiés se dépêchent de revendiquer leur importance et se livrent une guerre d'influence pour ramener la couverture à eux au mépris des intérêts du public et de la profession.

Eux, ont clairement choisi de « diviser » pour tenter de continuer à régner et de rendre les opérateurs de terrain totalement invisibles pour s'approprier ce qui n'est pour eux qu'un « marché » en faisant fi des individus qui exercent notre profession et du consommateur.

Leur objectif : Faire main basse sur ce métier « sans ses opérateurs ».

Si créer des start-up, diriger une franchise, une entreprise ou agence de service (*quand bien même vendant du diagnostic*), etc, est un métier à part entière, celui de diagnostiqueur immobilier en est un autre.

Les faits sont là :

Les dirigeants de ces structures (*Fidi, CDI, Alliance, Fedexexpert, Sidiane, etc.*) sont tous pilotés par des gestionnaires de centres de profits, des financiers ... dont les adhérents sont eux même des entreprises, des centres de profit ou d'influence, ... et bizarrement, les diagnostiqueurs certifiés, et surtout les salariés, sont quasi absents, ignorés, passés sous silence, ramenés au rang de « petite main » au service de leurs seuls objectifs : leurs profits.

Il y a tout de la féodalité dans leur vision de ce métier : Les « Seigneurs » et leurs vassaux !

Ils vivent « sur » les diagnostiqueurs et pas « de l'exercice » du métier de diagnostiqueur.

Autre preuve de leur « empressement » à sauver les meubles :

Nous avons vu récemment l'apparition de ce nouvel organisme « Alliance du diagnostic » (*dont les dirigeants sont tout ce qu'on veut « sauf » diagnostiqueur immobilier !*) né de la fusion de deux entités moribondes vidées de leur substance ... et toujours pas représentative des diagnostiqueurs certifiés.

Autre initiative de Mr Ducelier qui entend créer un « Conseil National du Diagnostic Immobilier », qui en réalité ne concerne pas le « diagnostic immobilier » mais plus volontiers ses aspirations personnelles et qui, n'en doutons pas, puisqu'appuyée par ceux-là même qui ont déjà œuvré pour nous contraindre et nous faire payer toujours plus depuis plus de 15 ans, ce « conseil national » ne serait qu'un **outil de flicage et de contrainte bien ficelé pour préserver leurs positions et maintenir les opérateurs sous leur coupe et sans aucun intérêt pour les certifiés et les consommateurs des diagnostics.**

Ils sont tellement « pressés » de garder leurs positions d'influence qu'un rendez-vous est déjà programmé au Ministère du Logement le 19 Février 2025 pour faire valider à la hâte cette mascarade.

Anonymiser, rendre invisible et faire taire : Curieuse conception de la représentation du métier !

Pour s'en convaincre, il suffit d'en regarder la composition souhaitée :

On y trouve de tout : De l'association de propriétaires en passant par les agents immobiliers et jusqu'aux entreprises de rénovation (!?).

Quant aux diagnostiqueurs certifiés :

- les « indépendants » se voient attribués un strapontin ...
- et les diagnostiqueurs « salariés » sont purement et simplement « Absents » !!!!

La seule surprise de cette liste de membres à la Prévert, c'est de ne pas y trouver les Prothésistes Ongulaires et les Artistes de cabaret !

Non Monsieur Ducelier, outre le fait que vous n'ayez pas songé nous consulter, ce qui est déjà en soi un aveu de votre absence de considération pour les opérateurs du diagnostic eux même, il n'est pas question qu'une quelconque instance officielle du « diagnostic immobilier » soient phagocytée par un aréopage aussi disparate qu'incongru destiné une fois de plus à noyer les diagnostiqueurs certifiés dans un maelstrom servant des intérêts particuliers contraires à ceux des diagnostiqueurs certifiés pour les priver de leurs voix, pour les faire disparaître !

Pour ce qui est de cette réunion programmée au Ministère du Logement, nous adressons immédiatement un courrier à la Ministre Valérie Létard pour l'informer que Mr Ducelier ne représente en aucun cas la profession et qu'il ne saurait être question que la moindre instance du « diagnostic immobilier » soit constituée d'autres personnes que de diagnostiqueurs immobiliers certifiés !

Oui, eux et d'autres tentent de « sauver les meubles » Ces mêmes meubles que ces organismes, structures ou autres dénomination frauduleusement affublées de « diagnostic immobilier » ont peu à peu installés depuis plus de 15 ans !

Il suffit de constater ce que sont ces meubles, c'est-à-dire : Là où nous a mené « leur » action.

- Les contrôles inutiles à répétition, les CSO
- L'explosion des coûts des assurances, des certifications, des formations obligatoires
- L'absence totale de réelle montée en compétence qui pourtant nous coute une fortune
- Les dérives non condamnées voire encouragées
- L'organisation du turn-over à leur seul avantage
- La déliquescence des tarifs de prestation
- L'incompétence flagrante et démontrée à mettre des opérateurs qualifiés sur le terrain
- Etc, etc.

Et jusqu'à récemment la promotion d'une fumisterie dopée à l'IA basée sur le DPE-bashing.

Voilà le « résultat » de « leurs » actions !

Alors : Qu'ils créent autant qu'ils veulent de structures, fédération et organismes en rapport avec « leurs » métiers de gestionnaires de centre de profit ou assimilés, et **cessent d'assortir ces structures des mots « diagnostiqueurs » ou « diagnostic immobilier », ce métier qui n'est pas le leur et dont ils organisent méthodiquement la destruction.**

Nous, **Diagnostiqueurs Immobiliers Certifiés**, disons clairement à ces « prétendus » acteurs voulant diriger la profession :

Restez à votre place.

**Vous ne nous représentez pas.
Nous n'avons pas besoin de vous !**

De notre coté, nous avons su nous UNIR et AGIR :

Parce que c'est « notre métier » nous sommes déjà en train de faire ce que vous n'avez jamais fait (*parce que ce n'était pas dans votre intérêt*) :

Respecter et accomplir notre mission d'intérêt général de santé publique et environnementale.

- Organiser et structurer la profession
- Représenter enfin dignement la profession (*sans structures parasites*)
- Organiser et structurer « enfin » une réelle montée en compétence
- Etre force de proposition de réformes constructives
- Assister le public et les opérateurs dans leurs démarches
- Protéger et informer les consommateurs (*y compris des dérives, magouilles, collusions et liens d'intérêts soigneusement dissimulés !*)
- Ouvrir aux consommateurs un portail facilement accessible :
 - Information du grand public sur les nombreux aspects du Diagnostic Immobilier.*
 - La Garantie que leur diagnostiqueur s'appuie sur des supports fiables : Charte Ethique & Qualité, Guide de bonnes pratiques, Code de Déontologie.*
 - Un Comité d'Ethique à l'écoute de leurs interrogations.*
 - Une assistance à la compréhension de leurs diagnostics par des professionnels aguerris de la réglementation.*
 - Une assistance impartiale à la résolution de litiges.*
 - 9 Référents Domaines à leur disposition pour répondre aux cas complexes ou sortant du champ habituel de pratique courante.*

Voilà pourquoi ni nous ni le grand public n'avons besoin de vous.

Et voilà pourquoi nous allons mettre en œuvre les outils et moyens pour mettre fin à la main mise de ces structures parasites inutiles et à leur tentative de destruction méthodique de ce métier et d'invisibilisation des diagnostiqueurs immobiliers certifiés.

Diagnostiqueurs Immobilier Certifiés, défendez vous : <https://onedi.fr/adhesion/>

Patrick GOMBAUD
Président
Diagnostiqueur Immobilier Certifié

