

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DPE et audit énergétique : le prix comme indicateur statistique de détection des anomalies

Paris, le 16 mars 2026

Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) et l'audit énergétique occupent aujourd'hui une place centrale dans les politiques publiques de rénovation énergétique et dans l'information des ménages.

Afin de garantir la fiabilité de ces diagnostics, les organismes certificateurs utilisent déjà plusieurs indicateurs statistiques permettant d'identifier d'éventuelles anomalies dans les pratiques des opérateurs.

Ces indicateurs portent notamment sur :

- le nombre de diagnostics réalisés
- la cohérence des données techniques
- certaines anomalies statistiques dans les résultats

Dans ce contexte, FED Experts propose d'étudier l'intégration d'un indicateur économique supplémentaire dans ces outils d'analyse : le prix de la prestation déclarée lors de la réalisation d'un diagnostic ou d'un audit énergétique.

Dans de nombreuses activités techniques réglementées, l'analyse statistique des conditions économiques de réalisation d'une prestation peut constituer un signal utile pour détecter des situations atypiques susceptibles de justifier un contrôle approfondi.

Selon Hassad Mouheb, président de FED Experts :

« Les organismes certificateurs disposent déjà de nombreux indicateurs statistiques pour détecter certaines anomalies. Ajouter un indicateur économique relatif au prix de prestation permettrait simplement de compléter ces outils d'analyse afin de renforcer la fiabilité du DPE et de l'audit énergétique. »

La fédération précise que cette proposition ne vise ni à fixer ni à encadrer les prix, mais uniquement à améliorer les outils statistiques permettant d'identifier d'éventuelles pratiques atypiques.

À propos de FED Experts

FED Experts est une organisation professionnelle représentant plus de 3 300 diagnostiqueurs immobiliers et acteurs de l'efficacité énergétique du bâtiment.

Hassad Mouheb

Hassad Mouheb
Président – FED Experts

Contact presse

FED Experts
40 Rue du professeur Gosset
75018 Paris
contact@fed-experts.com