



**CABINET
VAUBAN**
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

LE DIAGNOSTIC IMMOBILIER, BIEN PLUS QU'UNE SIMPLE VISITE !

PAGE 1/6

1. PREMIER CONTACT

C'est bien
ça l'info,
C'est bien,

Bonjour, je souhaite
vendre ma maison. J'ai
besoin de diagnostics
obligatoires.

Très bien Monsieur, je vous
explique tout.

2. PRÉPARATION DU RENDEZ-VOUS

Je prépare ma visite :
réglementations,
matériel, plans...
et je vérifie les
spécificités du bien.

À PRÉPARER :

- ☒ Plans
- ☒ Matériel
- ☒ EPI
- ☒ Documents

3. VISITE SUR SITE

Allons-y !

4. EXPLICATION DE LA MISSION

Je vais réaliser
les 9 diagnostics
obligatoires et
complémentaires
si votre bien
l'exige.

Chaque diagnostic a son importance
pour informer
l'acheteur.

5. UNE VISITE MÉTHODIQUE ET COMPLÈTE

J'inspecte chaque
partie du bien, du
sol au plafond,
avec rigueur et
méthode.

6. DES ENDROITS PAS TOUJOURS FACILES D'ACCÈS !

Combles étroits,
caves, vides
sanitaires...
rien ne m'échappe !

Rien ne
m'échappe !

Du temps, de l'expérience, du matériel professionnel
et des conditions parfois sportives... voilà ce qui fait
la qualité d'un diagnostic !

LES 9 DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES

① PLOMB



② AMIANTE



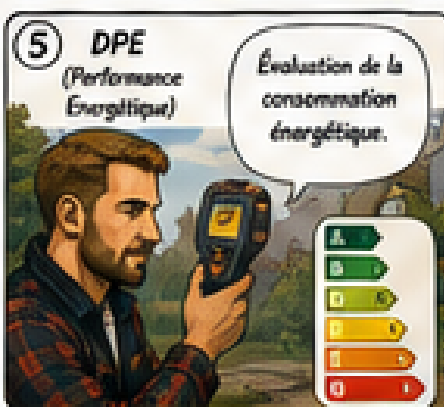
③ ÉLECTRICITÉ



④ GAZ



⑤ DPE (Performance Énergétique)



⑥ TERMITES



⑦ ÉTAT DES RISQUES ET POLLUTIONS (ERP)



⑧ ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF



⑨ MESURAGE LOI CARREZ



9 diagnostics pour une vision complète du bien
et une vente en toute transparence !

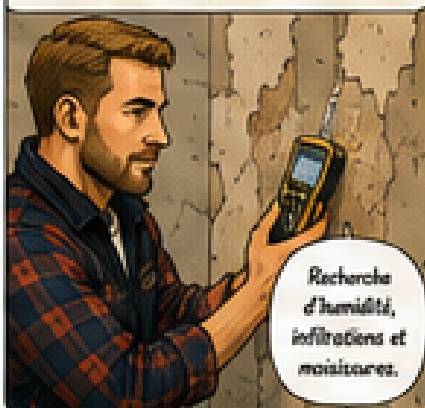


DES DIAGNOSTICS COMPLÉMENTAIRES UTILES

1. ASSAINISSEMENT DÉTAILLÉ



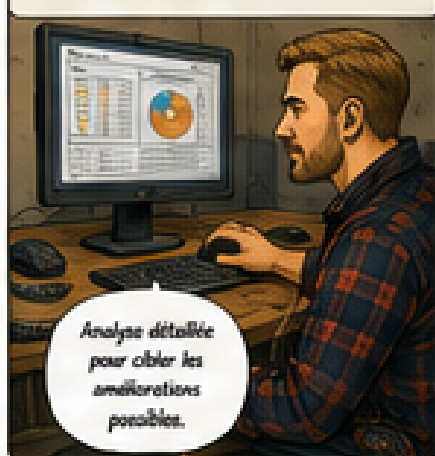
2. ÉTAT DES LIEUX / HUMIDITÉ



3. PLOMB AVANT TRAVAUX



4. PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE APPROFONDIE



5. AUDIT ÉNERGÉTIQUE (SI NÉCESSAIRE)



6. ÉTAT DES INSTALLATIONS INTÉRIEURES



Ces diagnostics complémentaires apportent encore plus de sécurité et de valeur à votre bien !



1. ANALYSE DES DONNÉES



2. RÉDACTION DU RAPPORT



3. UN RAPPORT COMPLET ET PRÉCIS



4. UN ENGAGEMENT QUI ENGAGE
MA RESPONSABILITÉ



5. REMISE DU RAPPORT



Du temps, de l'expérience, du matériel professionnel et des conditions parfois sportives... voilà ce qui fait la qualité d'un diagnostic !



DES OBLIGATIONS QUI GARANTISSENT LA QUALITÉ

1. FORMATION ET MISE À JOUR DES COMPÉTENCES



2. RECYCLAGE TOUTS LES 5 ANS



3. CERTIFICATIONS OBLIGATOIRES



4. CONTRÔLES DDP



5. ORGANISME DE CONTRÔLE ACCRÉDITÉ



6. DU TEMPS... ET DES COÛTS À ASSUMER



Ces obligations ont un coût, mais elles garantissent des diagnostics sérieux, fiables et reconnus.



1. UNE VISITE QUI DEMANDE...



DU TEMPS



DE L'EXPERTISE



DU MATÉRIEL



DE L'EXPÉRIENCE

2. DES OBLIGATIONS RÉGLEMENTAIRES



FORMATIONS



RECYCLAGE
5 ANS



CONTRÔLES
DOPP



ORGANISME
ACCREDITÉ

3. POUR VOUS APPORTER...



✓ Transparence



✓ Sécurité

✓ Confiance

✓ Valorisation
de votre bien



4. ET SÉCURISER VOTRE PROJET



UN DIAGNOSTIC IMMOBILIER,
C'EST BIEN PLUS QU'UNE SIMPLE VISITE :
**C'EST UN ENGAGEMENT AU SERVICE
DE VOTRE SÉCURITÉ ET DE VOTRE PATRIMOINE !**



**CABINET
VAUBAN**
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Merci pour votre confiance !

