

Communiqué de presse
25 septembre 2026

Les Ateliers du Diag : l'UFD3I au cœur d'une journée de dialogue avec le député Labaronne, qui salue le regroupement des forces dans le diagnostic

Paris, le 25 septembre 2026 –

Organisés par Diagactu le 22 septembre à Paris, les Ateliers du Diag ont réuni plus de 200 professionnels du diagnostic immobilier autour d'une journée consacrée à des séances très pratiques autour des enjeux techniques et réglementaires et aux perspectives de la profession. La journée a également permis d'ouvrir un temps de dialogue approfondi entre les organisations professionnelles et le député Daniel Labaronne, qui poursuit les travaux confiés par le Ministre Vincent Jeanbrun sur la représentation de la profession.

Pour l'Alliance du Diagnostic Immobilier, Filiance et Sidiane, réunies au sein de l'UFD3I, ces échanges ont permis de poursuivre la dynamique engagée depuis la création de l'Union et de réaffirmer leur volonté de travailler collectivement sur les sujets d'intérêt commun de la profession.

« Les échanges des Ateliers du Diag ont confirmé la nécessité pour notre profession de pouvoir porter une parole commune auprès des pouvoirs publics. Ils ont également démontré que, malgré des réalités et des sensibilités différentes, les organisations professionnelles savent se retrouver autour de sujets essentiels pour l'avenir du diagnostic. C'est précisément le sens de la création de l'UFD3I : réunir les forces de la profession pour porter collectivement les enjeux qui nous sont communs, tout en respectant l'identité et la diversité de chacun. Les échanges avec Daniel Labaronne montrent que cette dynamique peut désormais se traduire concrètement. »

Lionel Janot et Philippe Champiot, Co-Présidents de l'Alliance du Diagnostic Immobilier ; Franck Pettex-Sorgue, Président de la délégation Construction de Filiance ; Olivier Heaulme, Président de Sidiane.

À l'issue de cette journée de travail, une motion proposée par le député Labaronne a été adoptée par la quasi-totalité des représentants des organisations et associations présents ; l'UFD3I et Nous Diagnostiqueurs l'ont approuvée :

Motion :

Les représentants des diagnostiqueurs immobiliers réunis ce jour ont consacré une journée entière au dialogue et à la construction collective d'un projet de structuration de leur profession. Leur ambition est de redonner confiance et perspectives aux professionnels, tout en adressant un message clair aux pouvoirs publics : la filière entend s'organiser pour porter une parole crédible, représentative et reconnue.

Ils saluent la dynamique de regroupement engagée autour de deux organisations syndicales : la nouvelle « Union des Fédérations du Diagnostic Immobilier, des Infrastructures et de l'Industrie » (UFD3I), et « Nous Diagnostiqueurs ».

Chacune affirme sa volonté d'accueillir le plus grand nombre de diagnostiqueurs partageant ses préoccupations et ses valeurs, dans le respect de la diversité des parcours, des structures et des modes d'exercice.

Cette dynamique doit permettre de faire émerger des exigences communes : garantir la compétence et l'indépendance des diagnostiqueurs, promouvoir une déontologie partagée, améliorer la qualité des prestations et renforcer la confiance des citoyens dans le diagnostic immobilier.

Au-delà des différences d'organisation, l'enjeu est de construire un dialogue durable entre les composantes de la profession et avec les pouvoirs publics, au service des diagnostiqueurs immobiliers, de l'intérêt général et de la réussite des politiques nationales du logement et de la transition énergétique.

À propos de l'UFD3I

L'UFD3I est une association créée par l'Alliance du Diagnostic Immobilier, Filiance et Sidiane. Elle donne une voix commune aux organisations du diagnostic immobilier, des infrastructures et de l'industrie, et représente la profession auprès des pouvoirs publics. Elle est ouverte à d'autres organisations qui répondent à ses critères. Elle réunit plus de 4 000 diagnostiqueurs immobiliers de toutes tailles : indépendants, petites et moyennes sociétés, bureaux de diagnostic et de contrôle, réseaux intégrés ou franchisés.

CONTACT PRESSE

ACCIO-CAB

Rachel Bornais

rbornais@accio-cab.com – 09 72 14 47 01